

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1056
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.08.2026 г.
Протокол № 38

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка на Решение № 761 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 29 за Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и парцеларен план (ПП)

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-263/07.08.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-5016 /2//29.07.2026 г. от „Прайм Индъстри“ ЕАД, чрез Габриела Ненкова, упълномощен представител с молба да бъде отстранена очевидна фактическа грешка в Решение № 761 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 29 за Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и парцеларен план (ПП) в обхвата на ПИ с идентификатор 58129.6.226 и ПИ с идентификатор 58129.16.277 по КККР на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-633/07.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-11390/23.10.2025 г., за промяна предназначението на територията на поземлените имоти за предимно производствена зона, означена като „Пп“, за изграждане на енергиен обект, съоръжения към ПАВЕЦ „Руен“ на язовир Руен.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от заинтересованото лице по чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс (АПК) и чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), „Прайм Индъстри“ ЕАД, което е собственик на гореописаните поземлени имоти.

Установено е, че в **точка 3** от Решение № 761 от 27.11.2025 г. от Протокол № 29, прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил, за парцеларен план за Изравнител 1 е пропуснато да бъдат изписани площите към Изравнител 1 в размер на 30 000 кв.м, съответно площта на зона за обслужване на изравнителя от 19 104 кв.м и площта на част от трасето на тръбопровода от 7 659 кв.м, възлизащи на обща площ, заедно с изравнителя на 56 763 кв.м.

Със Заявлението са представени Задание по чл. 125 , вр. чл. 110, ал.1 т. 5 от ЗУТ, Скица-проект на проектен имот 58129.16.289 по КККР на с. Преколница, проект на ПУП-ПП, комбинирана скица на поземлен имот 58129.16.277 и поземлен имот с проектен идентификатор 58129.16.289, пълномощно рег. № 1890/05.03.2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 62, ал.2 от Административно процесуалния кодекс, чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 134, ал. 3 и във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността

на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет –Кюстендил

РЕШИ

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка на Решение № 761 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 29 за Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и парцеларен план (ПП) **в точка 3**, **както следва:**

Вместо: **Разрешава изработването на проект** за подробен устройствен план - парцеларен план на Изравнител №1 с площ 30 дка и тръбопровод (хидротехнически съоръжения) в обхвата на ПИ с идентификатор 58129.16.277 по КККР на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил.

Да се чете: **Разрешава изработването на проект** за подробен устройствен план - парцеларен план на Изравнител №1, тръбопровод и хидротехнически съоръжения в обхвата на ПИ с идентификатор 58129.16.277 по КККР на землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, с площи:

- Площ на Изравнител № 1 – 30000 кв. м;
- Площадка на Изравнител № 1 – 19104 кв. м;
- Площ за тръбопровода – 7659 кв. м;

Общата засегната площ в ПИ с идентификатор 58129.16.277 по КККР е 56763 кв. м и одобрява задание за проектиране.

Настоящото решение да се счита за неразделна част от Решение № 761 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 29.

Настоящото решение да съобщи по реда на АПК.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.08.2026 г., Протокол № 38/27.08.2026 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-263/07.08.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил